



# H/F Engdraget

## Referat af ordinær generalforsamling 13.-05.-2012

Referent: Martin Nabil Korsbæk, have 71

### **Dagsorden:**

- A. Valg af dirigent.
- B. Godkendelse af referat fra ordinær generalforsamling 4. april 2011
- C. Bestyrelsens beretning
- D. Indkomne forslag fra medlemmer.

- 1. Max højde på huse, Jan have 63
- 2. Noras Pladsen, Karin have 63
- 3. Lukning for vand i vinterhalvåret, Kurt have 53

Forslag fra bestyrelsen

- 4. Omlægning af banklån
- 5. Kontingentforhøjelse
- 6. Vedtægtsændringer af §5, §6 §7, §8, §13 og §15

### **Alle forslag om vedtægtsændringer behandles enkeltvis.**

- E. Regnskab
- F. Budget
- G. Valg af næstformand, kasserer, suppleant. Christian, medlem af bestyrelsen, er på valg. Christian ønsker ikke at genopstille.
- H. Valg af revisor og revisorsuppleant
- I. Valg af festudvalg
- J. Eventuelt

Tilstede var have:

51,53,55,61,63,65,67,69,71,73,75,77,79,85,89,91,97,99,105,107,109,111,115,117,121

Følgende haver havde givet fuldmagt

57,81,87,95,101,119

**A: Valg af dirigent**

Dan (H61) blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

### **B: Godkendelse af referat fra sidste ordinær generalforsamling**

Referatet blev godkendt.

### **C: Bestyrelsens beretning:**

Formanden takkede for det store fremmøde og berettede om, hvad der var sket i det foregående år.

Nedenfor er formandens beretning refereret i punktform:

- Tillykke til Sabine og Niels med deres bryllup sidste år
- Tillykke til Sonny og fru, der venter sig.
- Velkommen til Jens som købte Nikolajs have
- Inge passer Jakobs og Charlottes have 113, som er hjemme hver sommer i 3 uger
- Tak for det store fremmøde til fællespligtarbejde og morgenmad sidste søndags. Super vigtigt, at vi kommer til disse arrangementer – især nu når vi ikke har døde duer.
- Ny bestyrelse: tak for en energisk begyndelse – I gør et kæmpe stykke arbejde– mange sager drøftet – vi er forskellige men sammen har det været spændende og udbytte rigt. Man lærer meget.
- Bestyrelsen har haft sin sag for – kraftigt regnvejr – syndfloden sidste sommer. Som ødelagde sæsonen for mange – både her men den ramte også medlemmer i privaten Det ødelagde bl.a. kloakkerne, som vi sidder på. Den ene har KK betalt for og stået for udbedring af og den anden står vi selv for. Vandet sled også hårdt på vores pumper – begge er serviceret i denne måned, hvilket var dyrt i alt 10.000 kr. i reservedele og 12 mandetimer. Men vi har heller ikke haft service på dem i de 6 år. Så fordelt på 6 år er det måske ok.
- Bestyrelsen efterspørger kloge hoveder med forstand på VVS til at hjælpe med at undersøge, hvad vi gør for at forebygge foreningen i de kommende oversvømmes med vand!
- I vinters havde vi læk på vores vandsystem. Så hold øje med jeres vandmålere!
- Bestyrelsen har ryddet op i arkivet, gamle sager, ryddet op i skuret
- Bestyrelsen har fået lavet en hjemmeside – mangler billeder
- På Fællespligtarbejde sidste år fik vi ordnet graffiti, fælleshuset, tagrender osv.
- Vi skulle have lagt sten, men formanden købte forkert ind.
- Pligtarbejde – holde øje – nyt initiativ – sæt initialer – og efter 3 søndage er der fuldt hus ingen har ”pjækket”
- Bøder: bødetaksten er 300 kr. ved udeblivelse fra pligtarbejde første gang (uden aftale) og anden gang inden for samme kalenderår, koster det 500 kr. Hvis man udebliver er det tarveligt – og illoyalt over for de to andre der har mødt op.
- De nye parkeringsforhold – en billet til året koster 700,- kr.
- Sidste år afholdte vi grill arrangement – spis og smut, hvilket vi prøver igen i år
- Videoarrangement – DVD og et TV i fælleshuset – regnvejrsdag med popkorn. Dem som arrangerer skal huske at rydde op.
- Nøgleboks til skraldefolk– tak til Jan Kort tid efter en ny nøgleboks.
- Tak til festudvalget – Pernille, Karoline og Maria
- Det er altid farligt at rose nogle, men en stor særlig tak til John, Kurt, Anders og Jan for altid at hjælpe med håndværksopgaver
- Husk nye tider kl. 10.00 fælles morgenmad, fællespligtarbejde og pligtarbejde
- Container – bestil til grønt affald

- Og en stor tak til medlemmerne der skaber den gode stemning i hverdagen og hilser på hinanden – byder på kaffe, øl giver sig tid til at snakke med hinanden – vi er hinandens forudsætning. Dvs. i praksis at man hjælper, taler, hilser på hinanden – så haven er et godt sted at være og bliver ved med det.

Formanden sluttede af med at opfordre til, at generalforsamlingen kom til at foregå i god takt og orden – dvs. medlemmerne række hånden op og vente til man får ordet.

#### **D: Indkomne forslag fra medlemmer.**

1. Max højde på huse, Jan have 63

Forslaget blev forkastet, idet der ikke skabes 2/3 dels flertal herfor, som det krævede, idet der var tale om en vedtægtsændring.

#### **2. Noras Pladsen, Karin have 63**

Forslaget blev vedtaget og der blev nedsat et udvalg bestående af Karin, Britt, Nadia og Christoffer. Udvalget skal komme med forslag til bestyrelsen, som skal afklare finansieringen.

#### **3. Lukning for vand i vinterhalvåret, Kurt have 53**

Forslaget blev vedtaget. Fremover vil bestyrelsen sørge for, at vandet bliver slukket sidste søndag i november og åbnet igen første søndag i marts måned.

Forslag fra bestyrelsen

#### **4. Omlægning af banklån**

Forslag blev ændret ved at beløbet blev nedsat til max indbetaling af 150.000 kr. Forslaget blev derefter vedtaget.

#### **5. Kontingentforhøjelse**

Forslaget blev ændret til en forhøjelse med 50 kr. i månedligt kontingent for det enkelte medlem. Forslaget blev derefter vedtaget.

#### **6. Vedtægtsændringer af §5, §6 §7, §8, §13 og §15**

Vedtægtsændringerne §5, §6, §8, §13 og §15 blev vedtaget.

Vedtægtsændringen § 7 vedr. lempelsen af vedtægterne med henblik på fremleje af kolonihave blev ikke vedtaget.

#### **E: Regnskabet**

Blev enstemmigt vedtaget.

#### **F: Budgettet**

Blev enstemmigt vedtaget.

#### **G. Valg af næstformand, kasserer, suppleant. Christian, medlem af bestyrelsen, er på valg. Christian ønsker ikke at genopstille.**

Mette have 69 oplyste, at hun ikke ønskede at genopstille som suppleant til bestyrelsen.

Følgende medlemmer blev valgt til bestyrelsen:

Britt blev valgt  
Birgitte

#### **H: Valg af revisor og revisorsuppleant**

Sabine (H119) og Lasse (H79) blev genvalgt til revisorer  
Britt (H61) blev ligeledes genvalgt til revisor suppleant.

#### **I: Valg af festudvalg**

Jens blev valgt til festudvalget. Der var ikke andre, der ønskede at melde sig frivilligt. Det blev besluttet, at der hænges et opslag op på tavlen på Noras plads, hvor man efterspørger frivillige til at indgå i festudvalget sammen med Jens.

#### **J. Eventuelt:**

Peter efterspurgte frivillige til at indgå i arbejdsgruppen med Britt og Poul i forhold til at undersøge mulighederne for at undgå lignende problemstillinger oversvømmelse af foreningen, som vi oplevede sidste sommer med skybrud. Christoffer meldte sig.

Tatjana orienterede om, at bestyrelsen p.t. er i gang med at udarbejde en hjemmeside til haveforeningen.

Charlotte opfordrede til at melde eventuelle hærværk eller indbrud i biler på parkeringspladsen til bestyrelsen.

Formand: Peter

Dirigent: Dan