



H/F Engdraget

Ordinær generalforsamling

31.-05.-2013

Referent: Rasmus

A. Valg af dirigent.

A: dirigent: Christian valgt

B. Godkendelse af referat fra ordinær generalforsamling maj 2012.

B: referatet blev godkendt

C. Bestyrelsens beretning.

C: Bestyrelsens beretning: godkendt

Årets gang blev gennemgået:

Herunder fælles arbejde på Noras Plads 2012

Fællespligtarbejde 2013

Fællesmorgenmad 2013

Dejligt at så mange medlemmer dukker op.

Der kommer en fællesarbejdsdag sidst i sæsonen 2013

Stor tak til bestyrelsen, og til Jan, Kurt, Anders og John for deres store indsats for H/F.

Tak til Jens, Caroline og Poul for deres bidrag med festen sidste sæson.

Bestyrelsen har arbejdet på følgende igennem vinteråret.:

At få vedtægterne til at stemme overens med virkeligheden i H/F. Herunder leje, femleje, fremlån.

Der er udarbejdet spørgeskema så bestyrelsen kan dække medlemmernes interesser på dette punkt.

– dette har vi diskuteret meget.

Vintervand og VVS brønde og prøvet at blive klogere herpå.

Der er indhentet tilbud fra VVS til brøndene.

Afledning af overfladevand i forbindelse med skybrud. – der ligger intet konkret p.t. men vi følger HF Fortbo og deres ansøgning til kommunen.

Der er blevet købt en kompressor til at puste det sidste vand ud af vandsystemet i huset ved vinterlukning.

- Køleskabet fælleshuset. Det er OK hvis man skal have fest at have kød og øl liggende i kort tid.
- Cykler i cykelskuret der ikke bruges, bedes fjernes – der står ubrugte cykler og samler støv
- Intet grønt haveaffald i dagrenovationen
- Plæneklipperen ved Noras plads – skal bruges på Noras Plads – hvis man bruger den så smør den og slib den.

Pligtarbejde

Opfordring på det stærkeste til at møde op kl. 10.

Sidste år havde vi flot fremmøde og det så pænt ud det meste af sæsonen.

Sidste sommer var jeg ude som betjent på baggrund af flere henvendelser og give besked til medlemmer om at rydde deres areal udenfor deres have for ukrudt. Det hjalp . Men husk at det ikke burde komme dertil.

Hjemmesiden er langt om længe oppe og køre – Tatjana og Birgitte styrer den – den vender vi tilbage til senere under punktet elektronisk post.

-

Per Danbo – lillebror til Svend Danbo har købt det lille røde hus nede i svinget. Velkommen til.

Marie og Sonny: tillykke med det nye hus og tillykke med den lille.

Tatjana og Maria: tillykke til jer med jeres Elisabeth.

D. Indkomne forslag.

Forslag fra bestyrelsen

1. Ændring af vedtægter §7. Beboelse se bilag.

Forslag 1A

Forslag 1A Fremlån og boligbytte tillades:

Den sidste sætning: "Bestyrelsen kan i ganske særlige tilfælde efter anmodning tillade fremlån af en have for en enkelt sæson eller kortere periode." ændres til:

"Fremlån af haverne til venner og familie er tilladt.

Boligbytte af haverne (dvs. midlertidig bytte af boliger uden betaling mellem parterne) er tilladt, dog skal bestyrelsen og nærmeste naboer orienteres forud for boligbytte."

For forslaget stemte 13+1, imod ikke optalt, blank ikke optalt

Der er således flertal for at tillade boligbytte uden tidsbegrænsning, men ikke stort nok flertal til at ændre vedtægterne jf. vedtægternes bestemmelser om afstemning om vedtægtsændringer.

=> ikke vedtaget

Forslag 1B

Forslag 1B Fremlån og boligbytte tillades – boligbytte med tidsbegrænsning:

Den sidste sætning: "Bestyrelsen kan i ganske særlige tilfælde efter anmodning tillade fremlån af en have for en enkelt sæson eller kortere periode." ændres til:

"Fremlån af haverne til venner og familie er tilladt.

Boligbytte af haverne (dvs. midlertidig bytte af boliger uden betaling mellem parterne) er tilladt, dog højst 2 gange og højst samlet 4 uger pr. sæson. Ved boligbytte skal bestyrelsen og nærmeste naboer orienteres forud for byttet."

(... som forslag 1A men med vilkår - forskellen er markeret med understregning)

For forslaget stemte 14+1, imod 6 + 1, blanke 5

Der er således flertal for at tillade boligbytte med tidsbegrænsning, men ikke stort nok flertal til at ændre vedtægterne jf. vedtægterne bestemmelser om afstemning om vedtægtsændringer.
=> ikke vedtaget

Forslag 1C (ændringsforslag foreslået af generalforsamlingen.)

"Bestyrelsen kan i særlige tilfælde efter anmodning tillade fremlån af en have for en enkelt sæson eller kortere. Fremlån af haverne til venner og familie er dog tilladt uden bestyrelsens godkendelse, hvis fremlånet begrænser sig til højst samlet 4 uger pr. sæson.

For forslaget stemte 26+3 => forslaget blev vedtaget

Forslag 2A

Forslag 2A : Fremleje tillades i særlig tilfælde

Sætningen: "Fremleje af de enkelte haver må ikke finde sted." ændres til:

Fremleje af de enkelte haver må ikke finde sted – dog kan bestyrelsen i særlige tilfælde – som fx at ejeren arbejder i udlandet, er udstationeret, er på studieophold, har langvarig sygdom eller ved særlige sociale forhold – tillade fremleje af en have.

For forslaget stemte 23+1 => forslaget blev vedtaget

Forslag 2B

Trukket fra dagsordenen pga. vedtagelse af forslag 2A.

Forslag 3

Ændring af tidspunkt for åbning og lukning af vand.

For forslaget stemte 26. Forslaget blev vedtaget. Vandet vil fremover blive lukket ved overgangen til vintertid. Vandet vil blive åbnet ved overgang til sommertid.

Forslag 4

Tilbud på VVS arbejde i medlemmernes brønde.

Vedtaget uden afstemning.

Bestyrelsen indhenter endnu et tilbud og arbejder videre.

E. Regnskab.

Regnskabet blev godkendt.

F. Budget.

Budgettet blev godkendt.

G. Formand, Peter Bastian, er på valg. Bestyrelsesmedlem, Charlotte er på valg og bestyrelsesmedlem Britt er på valg.

Alle tre medlemmer blev genvalgt.

Bestyrelsen ser hermed således ud.

Formand: Peter Bastian på valg i 2015

Næstformand Tatjana på valg i 2014

Bestyrelsesmedlem Charlotte på valg i 2015

Bestyrelsesmedlem Britt på valg i 2015

Bestyrelsesmedlem Birgitte på valg i 2014

H. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Sabine genvalgt. Lasse ikke på valg. Anders valgt som suppleant.

I. Valg af festudvalg.

Der var genvalg til festudvalget som igen består af Poul, Jens og Caroline.

Næste havefest bliver lørdag 17/8.

J. Elektronisk Post.

Medlemsliste med oplysninger om navn, adresse, telefonnummer og mailadresse blev sendt rundt på generalforsamlingen idet de medlemmer der i fremtiden ønsker at modtage post elektronisk kunne tilkendegive dette. skriver e-mail adresse på adresselisten modtager fremover al officiel post fra bestyrelsen elektronisk, ikke i print.

K. Eventuelt.

Tour de have bliver 17/8

Tjek vandbrønden jævnligt for utætheder. Det lille hjul skal stå stille når der ikke bruges vand i huset.

Udviklingsplan for Kastrup Fort kan læses i print hos Mette eller på www.kk.dk/publikationer søg på Kastrup Fort.

Opfordring om printervenlige dokumenter på hjemmesiden.

Indskærpelse om, at det er forbudt at cykle på havegangene.