

HF Engdraget bestyrelsesmøde 6/1 2016 kl 19

Til Stede: Britt, Charlotte, Ole, Poul

= handling

1. DONG distribution aftale

Basis for sagen er udkast til aftale samt referat fra møde med DONG 11/12. På mødet med DONG sagde DONG at referatet er bindende som et tillæg til aftalen.

#Forud for godkendelse vil Poul rejse to spørgsmål med DONG:

- at det skal fremgå af referatet fra mødet at DONG vil betale for etablering af stikledninger og genetablering af haver hvor dette er nødvendigt. Dette blev sagt på mødet men fremgår hverken af referat eller aftale

- Den deklaration, som er et bilag til aftalen, kan forstås som begrænsninger i fremtidige anlæg indenfor en meters afstand. Dette vil være et problem i forb m et evt dræningsprojekt siden. Vi beder om bekræftelse på at dette ikke vil hindre nedlæggelse af dræn men blot betyder at man skal samarbejde så der ikke sker skade på elsystemet.

#Når disse to ting er afklaret vil bestyrelsen godkende aftalen. Det kan i praksis foregå ved at Ole og Poul skriver under jvfr tegningsreglerne.

I forb m etablering af nyt ledningsnet vil foreningen få nedlagt kabler til ny belysning i havegangen.

Samtidig kan man få lagt et fiberkabel ned. Det er usikkert om kabelbåret internet vil være relevant i fremtiden. Britt undersøger sagen.

2. pligtarbejde

Spørgsmålet er om der skal opkræves bøder for de første ganges pligtarbejde før folk var flyttet ud i foreningen – der er flere som efter eget udsagn har glemt at notere at de har været der.

Bestyrelsen mener ikke der skal opkræves bøder i dette tilfælde.

Pligtarbejdets indhold og omfang blev diskuteret. Der er behov for en revision idet det nuværende indhold ikke længere er tidssvarende.

Bestyrelsen vil forud for næste generalforsamling udarbejde forslag ang pligtarbejde.

3. Have 91 – manglende respons på pålæg samt voldgravsprojekt

a. Der er en lang historie med mangel på respons på pålæg og foreningen skrev d 20/8 15 at bestyrelsen ville forelægge sagen for en generalforsamling efter vedtægternes par 11 hvis der fortsat ikke blev deltageret i pligtarbejde eller pålæg ikke fulgtes. Ejer er efterfølgende udeblevet fra pligtarbejde og har betalt bøde i den anledning.

Bestyrelsen vil, som den skal efter par 11, forelægge sagen for næste ordinære generalforsamling. Bestyrelsen vil ikke indstille noget bestemt om den konkrete sag. Samtidig vil bestyrelsen lægge op til at se på par 11 igen så den bedre kan afspejle en gradueret respons der passer til det konkrete problems karakter og omfang.

b. Der er lavet en terrasse som rækker udenfor foreningens areal på den skrænt, der er fredet mod kanalen. Da det er foreningen og ikke de enkelte andelshaver som ejer den samlede parcel og dermed har ansvar for at vi overholder de regler der gælder udadtil er det haveforeningens ansvar at anlæg langs voldgraven/fredningen er lovlige.

Poul checker om konstruktionen er lovlig med kommunen og skriver til andelshaver hvis den ikke er. Brevet skal indeholde krav om fjernelse samt oplyse at foreningen i forb m evt salg vil betinge godkendelse af køber af at havens afgrænsning mod kanalen er lovlig.

4. regnskab 2015, kontingent 2016, budget 2016

Ole fremlagde foreløbigt regnskab for 2015. Der er kommet en ny skattevurdering som i princippet kunne give anledning til en mindre justering af kontingentet 2016, men totalen vil blive den samme. Ole indstiller derfor at kontingent 2016 forsætter på samme niveau som i 2015, bestyrelsen godkender dette.

Budget 2016 – Ole forelagde udkast.

Der skal tilføjes et estimat på udgift til etablering af lamper. Endvidere indføres en post til løbende småting, evt i forbindelse med en forenkling (sammenlægning af flere småposter) af budgettet.

7. Fælleshus/ Noras plads

Bestyrelsen skal følge op på de to grupper som diskuterede dette efter fællesarbejdet i efteråret. Jens har sendt referat vedr fælleshuset.

Bestyrelsen diskuterede denne gang alene Noras plads. Der er enighed om at pladsen skal udformes så den opfordrer til fællesskab og som pladsen ligger nu fungerer det ikke. Der er en problemstilling om at sikre at fælles aktiviteter ikke skal føre til unødigt støj for naboer. Der er et ønske om trampolin fra børnene – hvis den skal etableres skal den nedgraves af hensyn til naboers privatliv, men det løser ikke støjproblemet. Dette skal afvejes mod at alternativet nok er at der etableres trampoliner rundt omkring i haverne.

Andre ideer der blev nævnt er at lave bedet langs plankeværket ind mod have 55 om til et byttebed – dvs at man kan plante det til med stauder og så tage stauder der fra mod at fylde hullet ud med andre. En anden ide er at oprette fælles hønsehold på pladsen (uden hane) som en familie så kunne tage ansvar for en uge ad gangen mod at få æggene. Der findes kompakte og rottesikre læøsninger. Fortbo har tilladt hønsehold som en forsøgsordning, vi kunne evt starte med at leje.

Charlotte vil sende referat fra diskussionen ang pladsen med spørgsmål om der er interesse for at deltage i en gruppe der skal lave et oplæg til generalforsamlingen.

Poul checker muligheder for at leje høns. Hvis vi skal gå videre med det skal der være forslag om ændring i ordensreglement til generalforsamlingen.

8. Andet - Affaldssortering.

Bestyrelsen vil gerne fremme en bedre affaldssortering end den, vi har i dag. Der mangler bl a mulighed for at sortere metal og hård plast. Iflg Kommunens hjemmeside skulle udvidet sortering blive rullet ud i 2016 så bestyrelsen vil i første omgang afvente dette.

9. Tentative datoer 2016

- generalforsamling – tirsdag d 3 maj kl 18

- 1. fællesarbejde – lørdag d 30 april kl 10

10. Næste bestyrelsesmøde afholdes 29 marts hos Charlotte