

H/F Engdraget

Generalforsamling 2017

Onsdag d 31. maj 2017 kl. 19.00 i Fælleshuset

Dagsorden:

A. Valg af dirigent og referent

Jakob Nielsen, have 113 blev valgt som dirigent og referent.

B. Godkendelse af referat fra GF 2016 - referatet kan findes på hjemmesiden hfengdraget.dk

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

C. Bestyrelsens beretning

Formand Poul Degnbol, have 65, aflagde beretning og nævnede bl.a.:

- Velkommen til nye beboere, Lisbet og Lars-Bo. Samtidig farvel til John Ole
- Året har budt på gode sociale arrangementer og god opbakning til fælles arbejdsdage.
- Pligtarbejde begynder først efter første fælles arbejdsdag.
- Nedgravning af el-kabler ventes først efter sommerferien.
- Der arbejdes fortsat på at få opsat nye lamper i havegangene.
- Den årlige storskrald er opgivet, men der er fortsat tre grønne afgang. Der var meget lidt affald i første grønne afgang i denne sæson, men det skyldes delvis misforståelse om datoer og dårligt vejr.
- Lokalplan for nyt boligbyggeri på CSC-grund er tilsyneladende opgivet. Bygherre vil angiveligt have hotel i stedet.
- Priserne på vores haver har nået et niveau, der gør det nødvendigt at have mere stringente vedtægter. Bestyrelsen har allerede været i situationer, hvor der er opstået behov for advokatbistand. Derfor planlægger bestyrelsen at lade professionelle hjælpe med at gennemgå vedtægterne.
- Kassereren udeblev fra møder og afleverede ikke materiale til bestyrelsen. Derfor er årets regnskab et nødretningsregnskab, som bestyrelsen dog betragter som retvisende. Bestyrelsen er overbevist om, at kassebeholdning (ca. 1.600 kroner) og udlånt udstyr vil blive leveret tilbage.
- Fitnesscenteret har henvendt sig, fordi det har modtaget klage over støj. Oplyser, at man altid kan sige til, hvis man er generet af støj, så vil lydniveauet blive dæmpet.
- Bestyrelsen minder om, at alle fælles redskaber skal leveres tilbage efter brug. Der har været problemer med trillebørene, der stod i private haver, og en fælles støvsuger er tilsyneladende forsvundet.

Beretningen gav anledning til få bemærkninger, men blev modtaget med klapsalver.

D. Indkomne forslag (se dagsorden)

Til stede var 24 haver, og dertil kom 4 fuldmagter. Til vedtægtsændringer kræves, at 24 af samtlige 35 stemmeberettigede havde stemmer for.

Forslag 1:

Vedtaget enstemmigt

Første linie i vedtægternes paragraf 7 ændres fra:

”Egentlig beboelse må kun finde sted i perioden 1. april – 1. oktober.”

Til: ”Egentlig beboelse må kun finde sted i perioden 1. april – 31. oktober.”

Forslag 2:

Vedtaget enstemmigt

Forslag 3:

Vedtaget med 24 stemmer for, 1 stemme imod og 1 blank stemme

Vedtægternes paragraf 7, 3. afsnit ændres fra

”Bestyrelsen kan i særlige tilfælde efter anmodning tillade fremlån af en have for en enkelt sæson eller kortere. Fremlån af haverne til venner og familie er dog tilladt uden bestyrelsens godkendelse, hvis fremlånet begrænser sig til højst samlet 4 uger pr. sæson.”

Til: ”Bestyrelsen kan i særlige tilfælde efter anmodning tillade fremlån af en have for en enkelt sæson eller kortere. Fremlån af haverne til venner og familie eller som ferieboligbytte uden betaling er dog tilladt uden bestyrelsens godkendelse, hvis fremlånet begrænser sig til højst samlet 4 uger pr. sæson”

Der var enighed om, at den enkelte haveejer har ansvaret for at håndtere alle problemer, der måtte opstå i forbindelse med udlån af haver.

Forslag 4:

Vedtaget enstemmigt.

Forslag 5:

Vedtaget enstemmigt med mundtligt fremsat ændringsforslag.

Vedtægternes paragraf 13, andet afsnit, ændres fra: ” Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af generalforsamlingen. Emner, der ønskes behandlet, skal være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest 1. april. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed blandt de mødte. ”

Til: ”Bestyrelsen skal senest 1. april, men dog mindst 4 uger før dens afholdelse, orientere om datoen for årets generalforsamling. Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af generalforsamlingen. Emner, der ønskes behandlet, skal være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest 3 uger før den dato, som bestyrelsen har annonceret for generalforsamlingen. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed blandt de mødte.”

Forslag 6:
Vedtaget

Forslag 7:
Forkastet

Forslag 8:
Forkastet

Flere medlemmer udtrykte i debatten sympati for forslaget, men efterlyste et mere gennearbejdet forslag.

Forslag 9:

Generalforsamling vedtog med stort flertal at indkøbe nye møbler til Noras Plads. Det blev overladt til Noras Plads-udvalget at træffe nærmere beslutning om detaljerne.

Forslag 10:

Det blev vedtaget at give Noras Plads-udvalget mandat til at etablere flere cykelparkeringspladser umiddelbart op til det eksisterende cykelskur. Noras Plads-udvalget fik mandat til at vælge den præcise løsning. Generalforsamlingen opfordrede udvalget til at undersøge markedspris, inden konkrete løsninger bliver sat i værk.

E. Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2016

Formanden fremlagde regnskabet og gentog, at der var tale om et nødrejskab, hvilket betyder, at det kan blive nødvendigt at justere enkelte tal. Men bestyrelsen så vel som foreningens interne revisorer betragtede regnskabet som retvisende. Med de bemærkninger blev regnskabet godkendt.

F. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

a. Ekstraordinært valg af kasserer for et år indtil ordinært valg i 2018

Jakob Nielsen, have 113, blev valgt og indtræder dermed i bestyrelsen i 1 år i stedet for Mette Steen, der er udtrådt.

b. Valg af bestyrelsesmedlemmer iflg vedtægter. På valg er Poul Degnbol (formand, have 65), Britt Wendelboe (have 61) og Charlotte Sloth Lassen (have 109). Alle genopstiller.

Alle genopstillede blev valgt.

G. Valg af revisor og revisorsuppleant.

a. Revisor. Mette Behr (have 69) er på valg. Mette genopstiller. Lasse Petersen (have 79) og Søren Henriques Ferdinansen (suppleant, have 101) blev valgt i 2016.

Alle genopstillede blev valgt.

H. Forelæggelse og godkendelse af budget 2017

Formanden fremlagde budget og gjorde opmærksom på, at der er stor usikkerhed i forhold til flere udgiftsposter, både ekstern advokatbistand og etablering af nye lamper. En ekstraordinær generalforsamling kan derfor blive nødvendig.

Med de bemærkninger blev budgettet godkendt med uændret kontingent.

I. Valg til festudvalg for


- a. Evt supplement af udvalg for 2017
- b. Festudvalg 2018 J. Eventuelt

Festudvalget fortsætter uændret, men er åben for nye medlemmer.

I. Eventuelt

Forskellige sager blev bragt op. Peter Bastian Sørensen, have 117, foreslog, at bestyrelsen blev bevilget en middag eller lignende som påskønnelse af dens indsats. Der kunne ikke stemmes om forslaget. Generalforsamlingen sluttede med klapsalver som anerkendelse af den frivillige indsats fra bestyrelsen og de øvrige medlemmer, som året rundt gør en indsats for haveforeningen.

København 1. juni 2017,



Jakob Nielsen, dirigent



Poul Degnbol, formand