

Referat af generalforsamling i HF Engdraget, 21. maj 2019.

A. Valg af dirigent og referent

Dan Hindsgaul vælges som dirigent, Anders Madsen vælges som referent.

Dan konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

25 haver er repræsenteret, desuden 2 afbud, som har givet fuldmagt til bestyrelsen.

Dvs. I alt 27 stemmer ud af 35, dvs. Forsamlingen er beslutningsdygtig.

B. Godkendelse af referat fra 2018.

Referatet fra 2018 godkendes uden kommentarer.

C. Bestyrelsens beretning.

Formand Poul Degnbols beretning er vedhæftet til referatet.

Yderligere nævner han, vedrørende strøm i foreningen: der er kun 25 ampere til to huse. En opgradering koster noget. Hvis nogen har problemer, må de henvende sig til bestyrelsen, så må vi se på det.

Kommentarer og spørgsmål til beretningen.

Anders Harpsøe: forurening af jorden gravet væk ved kloakering blev analyseret – måske ligger der en analyse i papirerne i forbindelse med kloakeringen.

D. Indkomne forslag

a. Forslag fra bestyrelsen angående 'vintervand'.

Formanden præsenterer forslaget: Taxbøl VVS gik en runde med Anders Harpsøe, Lasse Petersen og Poul Degnbøl. Redegørelsen fra Taxbøl er rundsendt. Opsummeret siger redegørelsen: Vi skal ikke have vintervand, som det er nu. Hvis vi ønsker vintervand, skal vi 'være over det hele tiden'. F.eks. ved at man har en flow-alarm. Bestyrelsen har ingen holdning, men lægger det ud til diskussion. Vi anbefaler dog, at der er alarm, da der vil være en risiko for frostsprængninger iflg. Taxbøl. Taxbøl nævner problemerne med, at der skal være en generel indstilling på flow-alarmen. Det kunne løses ved, at der var slukket om sommeren.

Karin Meinecke: Taxbøl synes ikke, som hun læser det, at det er en god idé, men at smide tåbelige penge ud.

Annie Jacobsen: kan ikke forstå, hvad man skal bruge vintervand til, når man ikke er her om vinteren.

Per Danbo spørger, om Taxbøl mener at hele konstruktionen er lavet korrekt. Per siger, at deres egen installation er korrekt udført, det har de fået en VVS'er (Brian Byrdal) til at tjekke det.

Poul Degnbøl nævner, at Taxbøl sagde, at vandet stod meget højt, og derfor var der risiko for sprængning.

Per nævner, at Brian Byrdal aldrig havde set en sprængning. Anders Harpsøe nævner, at der var flere sprængninger i målerne, da vi sidste gang prøvede med vintervand.

Lasse Petersen: fornemmer at Taxbøl så vores fælles vand på fælleshuset, og forstod ikke at det virkede. Han gik efter sin mavefornemmelse, da han skrev sin rapport.

Rasmus Lassen: Det er tydeligt, at der ikke gives garantier fra VVS'erne. Det koster noget at have vintervand. Vi må opveje fordele mod ulemper. Er der nogen fordele? Hvorfor løbe risikoen?

Per Danbo syntes det kunne være behageligt at have vintervand. Det betyder også noget for husenes værdi. Risikoen er ikke-eksisterende.

Lasse Petersen nævner, at der altid har været vintervand i fælleshuset, selvom den er dårligere installeret.

Britt Wendelboe: Vi flytter herved 1. april – det kan godt være svært at ordne huset om vinteren, f.eks. vaske gulv i varmt vand, så man er klar til sæsonen.

Jens Frahm-Rasmussen siger, at det kan være hyggeligt også om vinteren at komme herude.

Anders Harpsøe nævner – angående hovedbrønden ved fælleshuset: Den er næsten tørlagt, dvs. Måleren bliver ikke ramt af vand. Lasse Petersen nævner dog, at der stadig var vand i det glas, som typisk sprænger. Per Jacobsen synes ikke, at vi fik helt svar i Taxbøls rapport, om hele systemet er korrekt installeret. Rasmus Lassen nævner, at der godt kan gå noget galt, selvom det hele er korrekt installeret.

Ordstyreren efterlyser, at der er nogen der stiller forslaget om vintervand: Ellers skal vi ikke stemme om det.

Jakob Nielsen foreslår, at vi venter med afstemning, og at dem, som ønsker det, går videre – privat - med yderligere undersøgelser. F.eks. kunne man spørge de andre haveforeninger.

Ingen genstiller forslaget om vintervand. Dan afslutter derfor diskussionen, vi venter med en egentlig afstemning til en anden god gang.

E. Forelæggelse og gennemgang af regnskabet, v/ kasserer Jakob Nielsen.

Det har været lidt sløjt år for kassereren, der har været meget travlt. Selve regnskabsafleggelsen ligger oven i købet oven i valget. Revisorerne havde nogle bemærkninger, som derfor ikke har underskrevet det. Vi kan overveje at forhåndsgodkende regnskabet, med forbehold for at revisorerne godkender det.

Kommentarer: Det er 1.4 års regnskab, da vi har ændret regnskabsåret. Der er underskud, som skyldes restancer i kontingentbetaling, men restancerne er ved at blive bragt ud af verdenen. Restancerne skyldtes bla. at nogle ikke var oprettet i betalingssystemet. Desuden er der et bagslæb på vandregningerne. Desuden har der været uforudsete udgifter pga. kloakpumperne og telefonkablet der blev gravet over. Hvis disse poster ikke medregnes, havde der været et godt overskud. Dvs. Vi er godt med i forhold til det fremtidige budget.

Revisorerne påpegede: Under passiver og aktiver er der noteret, at vi har vandpenge til gode hos medlemmerne, men det tal er ikke lagt ind i regnearket. Dette skal rettes til.

Der er desuden en fejl i regnearket hvor kontingentet udregnes, men det har dog ikke haft betydning for udregningen af det endelige kontingent.

Der udtrykkes ros fra forsamlingen til regnskabsafleggelsen og bogføringen, dog menes det, at festudvalget må stramme op og bruge hele deres budget.

Karin nævner, at der plejer at være et indskud til foreningen. Det har tidligere været 1000 kr. Det betales stadig. Britt foreslår, at det også kunne være et halvt års haveleje til fælleskassen.

Regnskabet godkendes med applaus.

F. Forelæggelse og godkendelse af budget 2019.

Jakob nævner, at vi snart har et mobile-pay nummer man kan indbetale på.

Kontingentet fastholdes, efter diskussion i bestyrelsen. Det ser ud til, at året har været ekstraordinært mht. udgifter.

Budgettet godkendes med applaus.

G. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

Der er ikke kampvalg, de medlemmer af bestyrelsen der var på valg, er villige til at genopstille, og de bliver genvalgt uden kamp.

H. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisor Mette Behr er på valg. Hun vil gerne genopstille, og bliver valgt uden kamp.

I. Beretning fra festudvalget

Vil gerne holde to fester i år! Og festudvalget vil gerne fortsætte arbejdet.

J. Gennemgang af vedtægter - vejledende afstemninger

Britt fremlægger nogle ideer, som har været til debat i bestyrelsen. Vi prøver at få en fornemmelse af, hvad stemningen er.

Forslag 1:

Vedtægter: paragraf 4. Hvad betyder Storkøbenhavn i denne paragraf? Bestyrelsen foreslår, hvad der forstås ved Storkøbenhavn, og det kunne ligge som et anneks med liste over de relevante kommuner til vedtægterne.

Forslag 2:

Hvorfor skal der stå, at man skal bo i Storkøbenhavn? Vi vil nødtigt have, at det skal blive et investeringsobjekt. Dvs. Vi vil gerne sikre, at der er et aktivt social liv. Derfor foreslås det, at der skal stå i formålet for foreningen, at man skal arbejde for det sociale liv. Desuden foreslås det, at man efter 10 år kan fravige kravet om, at man skal have bopæl i Storkøbenhavn.

Kommentarer:

Hvorfor lige 10 år?

Forslag 3:

Ang. Mislighold af vedtægterne – der er kun mulighed for eksklusion af foreningen, ingen mildere sanktioner. Det skal derfor skitseres i vedtægterne hvornår man kan smides ud, f.eks. hvis man chikanerer andre voldsomt. Mindre ting, f.eks. at man ikke laver sit pligtarbejde, skal kunne sanktioneres med bøder, som kan gradueres.

Kommentarer fra forsamlingen:

Der skal nok en jurist ind over – hvad forstås ved 'i lovmæssig forstand'.

Måske er der en skidt kobling mellem chikaner/trusler/vold og mislighold af haven.

Måske skal der stå, at man skal have et vist antal advarsler før man bliver smidt ud.

Jens bemærker, at man under alle omstændigheder først kan ekskluderes via generalforsamlingen.

Rasmus foreslår, at vi laver en paragraf, der beskriver hvordan man afhænder sin have hvis man bliver tvunget, og to andre paragraffer der beskriver 1. mislighold og 2. chikanen.

Det foreslås, at der kommer en jurist ind over, og at man kigger på hvordan andre foreninger har skruet det sammen.

K. Eventuelt:

Skrald

Per spørger til skrald. Kan man betale sig for få ekstra afhentninger? Det kunne også frigøre plads til en ekstra plastikcontainer. Bestyrelsen vil gå videre med at undersøge dette.

Mette har en appel: Put ikke mere i, end låget kan lukkes. Ellers kommer fuglene. Smid ellers i 'restaffald'.

Realkreditlån

Lasse bemærker, at det er muligt at optage realkredit-lån nordea i Nordea med en rente på 1%.

Flagstang

Dan: Skal foreningen have en fælles flagstang? Det kunne være, at Dan skulle arbejde videre med den løsning.

Applaus

Jens: Poul har taget sig at utroligt meget, han fortjener en ekstra applaus!

Kloakfonden

Annie gør opmærksom på kloakfonden. Ved ekspropriation skal foreningen dække det ind. Er folk klar over det, i særdeleshed ved køb/salg.

Grøn container

Annie spørger: hvorfor ligger den grønne container på det tidspunkt hvor den gør? Poul: Vi har lagt det senere, da det ellers var på det tidspunkt hvor hækkene stod i fuld flor.

Pligtarbejde

Lasse har en kommentar om tidspunkt for pligtarbejde – falder det på samme tidspunkt hvert år? Det burde det ikke, da der er en rotation af datoer.

Dan Hindsgaul, dirigent

Poul Degnbøl, Formand