

# Referat af ordinær generalforsamling i haveforeningen Engdraget 9. september 2020 i fælleshuset.

## A. Valg af dirigent og referent

Kaj Vittrup vælges som dirigent, Anders Madsen vælges som referent.

Kaj konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

23 haver er repræsenteret, desuden 5 fuldmagter. Dvs. i alt 28 stemmer ud af 35.

Der er over 23 stemmer, og forsamlingen er derfor beslutningsdygtig angående forslag som kræver almindeligt såvel som kvalificeret flertal.

## B. Godkendelse af referat fra 2019.

Referatet fra 2019 godkendes uden bemærkninger.

## C. Formandens beretning – Poul.

Formanden ønskede velkommen til Elsa og Jørgen, som har overtaget have 71, og samtidig farvel til Nadja og Martin.

Corona har i 2020 givet en række udfordringer – fællesarbejdet i april er gennemført ved at man har skrevet sig til opgaver på en liste og generalforsamlingen er udskudt fra maj til september. Den fælles fest har været et lyspunkt.

Bestyrelsen har, som pålagt af GF 2019, konsulteret advokat om tekst til forslag til ændringer. Disse er samlede og behandles senere på generalforsamlingen.

Affaldssorteringen har fungeret fint efter tilpasning. Der efterlyses en reol til genbrug, som kan stilles op inde i skuret

Parkeringsen har fungeret fint efter opmaling af areal så renovation og brandkøretøjer kan komme forbi.

Fælleshuset – der er fortsat ikke oplæg til evt renovering men man kunne igangsætte en proces med arkitekt for et egentligt forslag så GF 2021 har noget konkret at forholde sig til. Økonomien er sund. Opkrævning af bidrag og kassererens arbejde er blevet noget udfordret af at AL pr 1 januar har stoppet deres foreningsservice og overgangen til PBS har været meget besværlig. Kassererfunktionen er fortsat en udfordring for foreningen og overgang til en proprofessionel administration er undersøgt ved DEAS, som kan påtage sig en opgave der bl a omfatter løbende bogholderi, regnskabsudarbejdelse og overholdelse af GDPR i den forbindelse. Dette diskuteres i forbindelse med kassererens beretning senere.

Der har været nogle miljøproblemer i haverne i årets løb. Medlemmer opfordres til at tage hensyn til naboer og minimere gene ved røg fra brændeovne mv. Byggepladsen på den anden side af metroen har givet anledning til støjproblemer i perioder, bl.a. ved nedramning af piloteringspæle.

### Charlotte supplerer formandens beretning:

Angående nye låse og nøgler. Til de nye låse kommer nu nøgler. Der er bestilt 2 stk pr. have, som udleveres uden beregning – desuden har nogle bestilt ekstra nøgler som kan afhentes hos Charlotte, husk kvittering. Om en uge kommer udskiftningen af låsene. Der laves en nøgleboks til foreningen, som kan bruges til håndværkere. Husk at lægge nøglen tilbage i boksen! Koden til boksen er oplyst mundtligt på generalforsamlingen og kan fås ved kontakt til Charlotte.

Charlotte giver på foreningens vegne en gave til festudvalget – stor applaus fra forsamlingen til festudvalget for godt arbejde gennem årene.

## D. Indkomne forslag

**a. Vedtægtsændringer (se de to bilag – indkaldelse til generalforsamling samt forslag til ændringer i vedtægter og ordensreglement).**

*I det følgende refereres til de enkelte delforslag, som angivet i indkaldelsen til generalforsamlingen, med fed skrift, ligesom konklusionen på stemmeafgivelsen (vedtaget/ikke vedtaget) er angivet med fed.*

**ai.** Der udtrykkes bekymring om forslaget med 'understøttelse af aktiv brug', osv. Vil det give bestyrelsen problemer? Det virker uklart formuleret.  
Poul: På den anden side skal der være hjemmel i vedtægterne til f.eks. at give tilskud til fester.

**Vedtaget**

**a ii.** definition af 'Storkøbenhavn' forklares før afstemningen.

**Vedtaget.**

**a iii.** Vedtaget enstemmigt.

**a iv.** Vedtaget enstemmigt.

**a v.** Vedtaget.

**a vi.** Ingen imod (konsekvens af a v).

**a vii.** Vedtaget, efter debat om hvorvidt vi skal have 'grov overtrædelse' ind i første sætning. Men forslaget vedtages uden denne ændring.

**a viii.** Vedtaget uden debat (det er en bedre formulering af den nuværende version, siger Britt).

**a ix.** Vedtaget.

**b. Ændringer i ordensreglementet: (se de to bilag – indkaldelse til generalforsamling samt forslag til ændringer i vedtægter og ordensreglement)**

**b i.** Vedtaget.

**b ii.** Efter debat: Der foretages en præcisering af teksten, som der derfor stemmes om:

*"Forsømt pligtarbejde udløser en bøde på xxx kr.*

*Ved hyppige eller gentagne forsømmelse af pligtarbejde, samt ved andre overtrædelser af vedtægter eller ordensreglement kan følgende sanktionstrappe anvendes."*

**Forslaget vedtages**

**b iii.**

Der foreslås at XX = 300 kr, da det er den nuværende størrelse. **Vedtaget.**

**b iv.** YY=1000 kr. **vedtaget.**

**bv.** Der skal tilføjes 'pr. døgn' siger Christian. **Vedtaget.**

**bvi.** Efter debat reformuleres forslaget således:

*Der gives tilladelse til at holde huskat. Kun én kat pr. have, og katten skal holdes indenfor haven.* 13 haver var for, 13 var imod. Forslaget er derfor **ikke vedtaget.**

### **c. Andre forslag.**

**ci.** Lasse omdeler information om jordvarme, for at argumentere for, at vores brønd bliver varmet op af jorden nedefra. Brønden ligger i 1 meters dybde. Lasse har også fundet et eksperiment, hvor temperaturen i 1 meters dybde måles i et køleskab. Lasse har også tegnet en skitse af vores brønd.

I det nævnte eksperiment er der i januar er en laveste temperatur på 2.8 grader målt i 1 meters dybde. Lasse nævner mange andre tal, alle over frysepunktet.

Lasse fremfører, at hovedbrønden (ved fælleshuset) er dårligere isoleret end havebrøndene, som i modsætning til hovedbrønden har et isolerende lag i låget. Hovedbrønden klarer sig hele året bl a med forsyning til helårsvandposten. Grundvandet er desuden også varmt, så det vil aldrig fryse til.

Lasse foreslår derfor, at vi får en professionel vurdering af, hvorvidt vi kan få helårsvand.

Der diskuteres risiko ved lækage, og om der bag ved ligger en intention eller risiko for helårsbeboelse. Britt siger, at det kunne være rart at få afdækket risikoen, så kan vi bedre tage en beslutning. Christian nævner, at det er ret let at afdække, om en lækage hænger på havejer eller forening. Anders nævner, at vi har haft fire sprængninger, da låget løftes af pga. stigende grundvand. Rasmus nævner, at det nok vil blive foreningen der kommer til at hæfte.

Karen Lise (have 97) nævner, at boligforlig 17 ikke er vedtaget. Vi er registreret som kolonihave, og det betyder at vi ikke betaler ejendomsværdiskat. Vi skal overveje, om indførsel af helårsvand kan betyde at vi kan blive registreret anderledes, og skal betale individuel ejendomsværdiskat.

Det diskuteres, om vi skal have en rådgiver der har rådgiveransvar, så vedkommende har noget i klemme hvis der er dårlig rådgivning. Det nævnes, at et sådant ansvar aldrig vil komme i brug, da bevisbyrden ikke kan løftes.

Der argumenteres for, at det kunne være rart med vintervand, da der er nogle praktiske fordele. Derfor kunne det være rart at få en undersøgelse som kan afdække hvad det vil koste at lave en teknisk løsning, hvor vi f.eks. får en alarm.

Lasse foreslår at vi skal have en vintermåtte på helårsbrønden.

Vi stemmer om, om vi skal have en teknisk undersøgelse. Bestyrelsen overlades til at lave en undersøgelse, hvis der stemmes for.

10 imod, 4 blanke og 15 for. **Forslaget vedtages.**

### **cii.**

Lasse (have 79): Den ene halvdel (matrikelnummer) af haveforeningen er ikke tinglyst. Iflg. Formanden kan det ikke være korrekt, men han vil dobbeltjekke dette. [I løbet af generalforsamlingen findes skøder på begge matrikelnumre på tinglysningen og dette meddeles generalforsamlingen].

**ciii.** Lasse (have 79) fremlægger forslaget. Poul (formand) nævner, at en advokat har nævnt, at det er nok vi har en medlemsliste. Med vedtægtsændringerne er det nok tilstrækkeligt.

Det nævnes, at der også er brug for en præcisering af, hvor haveskellene er. Dette punkt udskydes til punkt cv, hvor det kan behandles.

**civ.** Jakob (have 113) foreslår vaskerum, og at der etableres et vaskelaug, så vaskeriet er brugerfinansieret.

Der argumenteres for forslaget (vil give ny brug af huset) og imod forslaget (vi har selv en maskine, hvorfor skal jeg betale?).

Ramus(have 109) argumenterer for, at det ville være rart med en helhedsløsning for fælleshuset, før vi begynder at lave små ændringer.

Formanden nævner, at det er en god idé med et udvalg der undersøger løsninger for fælleshuset – det behøver ikke at være i bestyrelsesregi.

4 imod. 18 stemmer for. **Forslaget er godkendt.**

**cv.** Forslag om opmåling af haverne, så havelejen kan fastsættes mere præcist.

Anders (have 107) har indhentet et tilbud – 48.000 kr. for opmåling af alle haver. Incl. Moms.

Poul (formand) nævner, at diskussionen har været rejst af bestyrelsen for to år siden. Den nuværende opmåling er fra 1960, og det er klart at det ikke passer for de haver der grænser op mod metroen samt for de to haver der ligger hvor det tidligere marketenderi lå dengang. Problemet er, at bestyrelsen må have generalforsamlingen til at vurdere, hvad vi så gør efter en ny opmåling, i forhold til bebyggelsesarealet af de enkelte lodder (hvor der må være max. 20% bebyggelse). Generalforsamlingen må på forhånd meddele bestyrelsen om den så skal justere arealer på alle haver ifølge den nye opmåling med de konsekvenser det så måtte have – og hvis den ikke skal justere arealerne, hvordan en ny opmåling så skal anvendes.

Karoline (have 111) nævner, at hun i forbindelse med byggeansøgning blev bedt af kommunen om at måle op på 'KK kort'. Det er nemt og billigt.

Rasmus (have 109): At få lavet en opmåling er at åbne en Pandoras æske af problemer, som vil skabe ufred. – hække der skal flyttes etc.

Afstemning: Der er 1 stemme for, 2 blanke, resten imod. **Forslaget nedstemmes.**

Det henstilles til, at bestyrelsen arbejder på, på en pragmatisk måde, at tilgodese de berørte haver.

## **E. forelæggelse af regnskab og godkendelse heraf.**

Kasserer Jakob Nielsen: foreningens økonomi er sund, og der er ikke noget at bekymre sig om i forhold til betalinger, udlæg osv. Pengestyringen har været et lidt stort job, da AL lavede om på systemet. Vi har fået lavet betalingservice – der kom et slip på 3 måneder af den årsag. Derfor er kontingentindtægten lidt lavere. Slippet er indhentet nu, det vil så give sig udslag på næste års regnskab. Mobile pay er også indført. Angående inddragelse af bøder, så har det ikke været kasserens opdrag at stå for det – måske derfor der kommer få indtægter fra dén kant.

Restancer på vand: 2017-regningerne er faktisk blevet betalt - dvs. at de høje vandregninger der er udsendt er *for* høje, og derfor er noget af årets vandregninger allerede blevet betalt.

Et konkret kig i regnskabet: Der er brugt lidt mere på vedligehold end budgetteret, ellers passer regnskab og budget.

Nordea vil give et nyt tilbud på lån – så får vi en lidt lavere udgift på vores lån.

Bestyrelsen har indhentet tilbud om, hvad det koster at få en professionel administrator på det regnskabsmæssige. Der er to løsninger: Vælg en kasserer der er lidt bedre til det – eller få et firma til det: Det koster ca. 2500 kr om måneden.

Bestyrelsen indstiller til, at vi prøver denne professionelle bogføringsløsning (indenfor det nuværende budget) i år. Bestyrelsen vil i det hele taget have en pragmatisk tilgang til de forslag, der er vedtaget, så vi ikke sprænger budgettet. Vi overvejer i bestyrelsen også at bruge lidt penge på at gå videre med fælleshus-projektet.

Selvom vi har en revisor på, så må vi stadig have en kasserer i foreningen.

**Regnskabet godkendes.**

#### **F. Forelæggelse og godkendelse af budget**

Budgettet lægger ikke op til ændringer i havelejen.

**Budgettet er godkendt.**

#### **G. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Jakob og Anders Østergaard Madsen (suppleant) ville gerne fortsætte. Jens havde meddelt at han ikke genopstiller som næstformand. Jakob valgtes som kasserer.

Valget af den anden bestyrelsespost blev en forhastet affære og foregik ikke som bestyrelsen kunne have ønsket sig: Kirsten Vittrup meldte sig som kandidat. Ordstyreren spurgte, om der var andre kandidater til posten. Da ingen andre meldte sig, blev Kirsten valgt. Efter valget meldte formanden imidlertid, at han også havde modtaget en melding fra Anders Jerking, som også godt ville stille op. Formanden annullerede herefter valget af Kirsten Vittrup, der så trak sig som kandidat. (se i denne forbindelse den vedlagte bemærkning til referatet), og på den baggrund valgtes Anders Jerking ind. Anders Østergaard Madsen valgtes som suppleant.

Bestyrelsen består herefter af Anders Jerking (have 101), Anders Østergaard Madsen (have 83), Britt Wendelboe (have 61), Charlotte Sloth Lassen (have 109), Jakob Nielsen (have 113) og Poul Degnbol (have 65).

#### **H. Revisor og revisorsuppleant**

Lasse Petersen (have 79) vælges som revisor. Søren Ferdinandsen (have 101) fortsætter som revisorsuppleant. Mette Behr (have 69) blev valgt som revisor i 2019.

#### **I. Festudvalg for 2020:**

Kirsten Vittrup vælges ind, men vi mangler to mere til festudvalg. De kan vælges til forårets generalforsamling.

#### **J. Eventuelt:**

Spørgsmål fra forsamlingen: P-skive giver en halv time på parkeringspladsen ud for lågen, er det rigtigt?

Poul Degnbol: Der er plads til én bil på vores grund, så den nærmeste parkeringsplads er faktisk ikke hotellets p-plads og dermed ikke underkastet parkeringsfirmaets regler.

### Husudvalg:

Der nedsættes et husudvalg bestående af Karoline, Karina, Kristoffer og Birgitte.

### Andet

Det nævnes, at man skal huske at sætte tappen ned på lågen så lågen rent faktisk låses når man låser den. Hvis ikke tappen på håndtaget køres ned under øverste styreplade kan man bare åbne en låst låge ved at skubbe til begge låger.

Jens minder om at samle hundelorte/rævelorte op, når der er pligtarbejde.



Kai Vittrup  
Dirigent



Poul Degnbol  
Formand

### Bemærkning til referatet:

Som også anført i referatet ovenfor opstod en beklagelig situation under valg til bestyrelsen. Kirsten Vittrup meldte sit kandidatur, og efter ordføreren havde spurgt, om der var andre kandidater blev hun valgt. Formanden meddelte derefter, at han desuden havde modtaget en skriftlig tilkendegivelse om, at også Anders Jerking var villig til at opstille, hvilket formanden følte sig forpligtet til at meddele forsamlingen. Under de givne omstændigheder (muligheden for kampvalg) ønskede Kirsten ikke at stille op. Derfor blev Anders Jerking valgt ind.

På et bestyrelsesmøde dagen efter generalforsamlingen samlede bestyrelsen op på hændelsesforløbet. Der var bred enighed om, at forløbet blev forhastet og kunne være undgået, sådan at alle opstillede kunne have fået en rolle i bestyrelsen. Bestyrelsen var enige om at byde Kirsten Vittrup ind i bestyrelsen som suppleant (så der var to suppleanter), og således at der var sammenhæng med arbejdet i festudvalget, som Kirsten var villig til at deltage i. Da suppleanter formelt set skal vælges af generalforsamlingen, kunne Kirsten imidlertid kun formelt deltage i bestyrelsen i rollen som medlem af festudvalget. Kirsten Vittrup finder at hele forløbet har været så tumultarisk, at hun trækker sig som festudvalgsformand og eventuel kandidat til bestyrelsen.

## Bilag – indkaldelse til generalforsamling 2020.

### H/F Engdraget Generalforsamling 2020

Onsdag d 9 september kl 17.30 i Fælleshuset

Efter generalforsamlingen er der hotdogs mv fra grillen for de, der har lyst.

For at forebygge spredning af corona gennemføres generalforsamlingen på følgende måde:

- Man sidder på stolerækker med ansigtet mod dirigent frem for rundt om borde
- Hvis man kommer flere fra én husstand sætter man sig sammen med medlemmer fra samme husstand (bortset fra dirigent og bestyrelsesmedlemmer)
- Man medbringer selv kaffe/te/kopper eller hvad man ellers personligt vil nyde under GF. Efter GF er der fællesgrill hvor udpegede personer sørger for grillning og servering.
- Man medbringer så vidt muligt selv print af dokumenter eller noget man kan læse dem på. Der vil være enkelte udskrifter af dagsorden, regnskab og vedtægtsændringer til rådighed for de, der ikke har anden mulighed.

Af hensyn til indkøb og stoleopstilling vil det være fint hvis bestyrelsen har en indikation på hvor mange, der måske kommer. Så det vil være fint med en forhåndsmelding. Men uanset hvad du har sagt eller ikke sagt på forhånd så kom endelig på dagen hvis det passer.

Dagsorden:

- A. Valg af dirigent og referent
- B. Godkendelse af referat fra GF 2019 - referatet kan findes på hjemmesiden hfengdraget.dk
- C. Bestyrelsens beretning
- D. Indkomne forslag – der stemmes om hvert forslag for sig. Afstemning er ved håndsoprækning medmindre et medlem ønsker skriftlig afstemning om et forslag.
  - a. Vedtægtsændringer (vedtagelse forudsætter iflg vedtægternes par 13 at "mindst 2/3 af samtlige, stemmeberettigede medlemmer stemmer herfor" dvs mindst 24 stemmer for vedtagelse). Bestyrelsen har som aftalt på sidste års generalforsamling forelagt forslag til vedtægtsændringer for en advokat. Advokaten har justeret lidt i forslaget hvilket er markeret med *rødt/kursiv* i vedlagte. Til de § hvor advokaten har haft ændringer er det forslag der blev fremlagt på sidste års generalforsamling skrevet umiddelbart nedenfor i samme §, blot markeret i sort skrift i en parentes. Forslagene til ændring af vedtægter lyder derfor således:
    - i. §3 Der tilføjes tekst som markeret med fed (svarende til sidste års forslag).

- ii. §4 Definition af Storkøbenhavn samt pligt til at dokumentere folkeregisteradresse ved indtræden. Her er sidste års forslag justeret som markeret med *rødt/kursiv*. Dette er en tilføjelse.
  - iii. §4 Pligt til at orientere bestyrelsen ved ændringer som markeret med *rødt/kursiv*. Dette er en tilføjelse til §4 men erstatter et afsnit i §5.
  - iv. §4 Ret til at forblive medlem selvom man ikke bor i Storkøbenhavn, efter mindst 10 års medlemskab. Markeret med *rødt/kursiv*. Dette er en tilføjelse. (Nederst i parentes fremgår sidste års forslag)
  - v. § 5 kommunikation fra bestyrelsen som markeret med *rødt/kursiv*. Dette er en tilføjelse.
  - vi. §5. teksten 'Ethvert medlem er pligtigt at meddele bestyrelsen ændring i folkeregisteradresse indenfor 30 dage.' slettes. Dette indgår nu i §4.
  - vii. §11 om fortabelse af medlemsret. Første afsnit af eksisterende paragraf udgår og erstattes af forslaget markeret med *rødt/kursiv*. Se også Bilag 1 til vedtægter for HF Engdraget (Nederst i parentes fremgår sidste års forslag i sort)
  - viii. §12 om størrelsen af bøder mv. eksisterende tekst erstattes af forslag markeret med *rødt/kursiv*. (Nederst i parentes svarer den del af teksten som står med fed til sidste års forslag)
  - ix. §13 Tilføjelse som markeret med *rødt/kursiv*.
- b. Ændringer i ordensreglement (vedtagelse forudsætter simpelt flertal blandt afgivne stemmer):
- i. Bestyrelsen som opfølgning på GF 2019 (se ovenfor): Pkt. 13 erstattes af tekst som markeret med *rødt/kursiv*
  - ii. Bestyrelsen som opfølgning på GF 2019 (se ovenfor): Pkt. 14 ny, som markeret med *rødt/kursiv*
  - iii. Bestyrelsen som opfølgning på GF 2019 (se ovenfor): Bødestørrelse XX i pkt 14 – 200 kr foreslås
  - iv. Bestyrelsen som opfølgning på GF 2019 (se ovenfor): Bødestørrelse YY i pkt 14 – 1000 kr foreslås
  - v. Bestyrelsen som opfølgning på GF 2019 (se ovenfor): Pkt. 15 ny, som markeret med *rødt/kursiv*
  - vi. Have 111: Der gives tilladelse til at man kan holde kat - dvs ordensreglementets par 1 ændres så der ikke er forbud mod at holde kat.
- c. Andre forslag:
- i. Have 79: Da jeg ikke synes, at det er særligt professionelt at skrive en rapport på en mavefornemmelse og uden nogen form for dokumentation, vil jeg foreslå at vi får en professionel rapport udfærdiget af et rådgivende ingeniørfirma. Jeg synes vores vandbrønd fortjener en professionel rapport.



- ii. Have 79: Da jeg søgte om et kreditforeningslån på min have, viste det sig at halvdelen af haveforeningen ikke er tinglyst på nuværende tidspunkt. Derfor foreslår jeg at vi får det lovliggjort.
- iii. Have 79: Eftersom priserne er steget voldsomt på vores haver, foreslår jeg at vi får lavet nogle mere professionelle dokumenter på vores andele.
- iv. Have 113: Jeg foreslår, at der bliver åbnet for at etablere et vaskerum i fælleshuset - formentlig i et af de toiletter, der pt er nedlukket. Foreningen kan hjælpe med at finansiere etableringen, men driften af vaskelaugget (vand, strøm, vaskemiddel etc) skal være 100 procent brugerbetalt. Det skal være frivilligt for haver at deltage - og kun haver, der deltager, skal bidrage til betalingen af driften.
- v. Have 107: Jeg har et forslag til generalforsamlingen. Jeg har i flere år undret mig over, at jeg muligvis betaler for meget i haveleje. For i 2006, hvor Metroselskabet tog 18 m<sup>3</sup> af min grund, jeg fik godt nok en slat penge fra fonden, som det hed dengang, en så kaldt herligheds kompensation, som bestyrelsen kaldte det for dengang. Mit forslag går på at få målt haverne op, så det bliver retfærdigt, der er også mine naboer der har fået taget noget af deres haver i samme omgang. Med den teknologi der findes i dag GPS og luftfoto kan det vel ikke være så dyrt at få målt haverne op. Kontra i gamle dage, hvor landmåleren gik med målebånd.

- E. Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2019 (1/4 2019 – 31/3 2020)
- F. Forelæggelse og godkendelse af budget 2020 og medlemsbidrag for 2020
- G. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant. På valg er Jens Frahm-Rasmussen (næstformand, have 73), Jakob Nielsen (kasserer, have 113) og Anders Østergård Madsen (suppleant, have 83). Jens ønsker at fratræde. Jakob vil gerne standse som kasserer men kan om nødvendigt fortsætte som bestyrelsesmedlem i anden funktion. Poul Degnbol (formand, have 65), Britt Wendelboe (have 61) og Charlotte Sloth Lassen (have 109) blev valgt i 2019 og er derfor på valg næste år.
- H. Valg af revisor og revisorsuppleant. Lasse Petersen (have 79) samt suppleant Søren Henriques Ferdinansen (suppleant, have 101) er på valg. Mette Behr (have 69) blev valgt i 2019 og er derfor på valg næste år.
- I. Festudvalg for 2020
- J. Eventuelt

Husk at sende fuldmagt til et medlem eller til bestyrelsen hvis du/I ikke kan deltage. Fuldmagt kan enten være en generalfuldmagt hvor du lader andre stemme på dine vegne eller en instruktionsfuldmagt hvor du angiver hvad du vil stemme for hvert enkelt forslag.

Med venlig hilsen

På vegne af bestyrelsen

Poul Degnbol

# Bilag – forslag til ændringer i vedtægter og ordensreglement generalforsamling 2020.

## Vedtægter for HF Engdraget

### § 1 FORENINGENS NAVN OG HJEMSTED

Foreningens navn er "Haveforeningen Engdraget", og adressen er Hedegaardsvej 103, 2300 København S.

### § 2 FORENINGENS AREALER

Foreningens areal er beliggende Hedegaardsvej 51-121 og omfatter matr. nr. 24e og 44b Sundbyøster på i alt 10904 m<sup>2</sup>.

Ved vejdeklaration er tinglyst en evt. arealafgivelse på \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> langs stien ved Metroen. Med det formål at kunne yde medlemmerne erstatning ved enhver evt. arealafgivelse og følgerne deraf, forpligter foreningen sig til at skaffe de nødvendige midler f.eks. ved optagelse af lån.

### § 3 FORMÅL

Foreningens formål er at administrere og varetage fælles anliggender vedrørende ejendommens arealer. **Det er desuden et formål at understøtte aktiv brug af haverne af medlemmerne selv og de fællesskaber og sociale liv der kommer heraf.**

### § 4 MEDLEMSKAB

Enhver ejer af en have på matr. nr. 24e og 44b Sundbyøster er automatisk medlem af foreningen. Kun personer, der kan dokumentere fast bopæl i Storkøbenhavn og som har betalt det af generalforsamlingen fastsatte indskud, kan optages som medlem. **Ved Storkøbenhavn forstås kommunerne i Regionhovedstaden *ekskl. Bornholm*<sup>1</sup> samt Greve, Køge, Roskilde, Lejre og Solrød kommuner.**

1

<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="#">Albertslund Kommune</a></li><li>• <a href="#">Allerød Kommune</a></li><li>• <a href="#">Ballerup Kommune</a></li><li>• <del><a href="#">Bornholms Regionskommune</a></del></li><li>• <a href="#">Brøndby Kommune</a></li><li>• <a href="#">Københavns Kommune</a></li><li>• <a href="#">Dragør Kommune</a></li><li>• <a href="#">Egedal Kommune</a></li><li>• <a href="#">Fredensborg Kommune</a></li><li>• <a href="#">Frederiksberg Kommune</a></li><li>• <a href="#">Frederikssund Kommune</a></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="#">Gribskov Kommune</a></li><li>• <a href="#">Halsnæs Kommune</a> (før 2008: Frederiksværk-Hundested Kommune)</li><li>• <a href="#">Helsingør Kommune</a></li><li>• <a href="#">Herlev Kommune</a></li><li>• <a href="#">Hillerød Kommune</a></li><li>• <a href="#">Hvidovre Kommune</a></li><li>• <a href="#">Høje-Taastrup Kommune</a></li><li>• <a href="#">Hørsholm Kommune</a></li><li>• <a href="#">Ishøj Kommune</a></li><li>• <a href="#">Lyngby-Taarbæk Kommune</a></li></ul>
---	---

Nye medlemmer skal godkendes af bestyrelsen og skal skriftligt bekræfte at have læst foreningens vedtægter og ordensreglement **samt dokumentere folkeregisteradresse i Storkøbenhavn som defineret ovenfor.**

**Ethvert medlem er pligtig til at orientere bestyrelsen, hvis der sker ændringer i navn(e), ejerforhold eller folkeregisteradresse.**

**Det er muligt at opretholde medlemskab selvom den faste bopæl ikke længere er indenfor Storkøbenhavn, hvis et medlem har haft lovligt medlemskab af foreningen i 10 år eller mere.**

//

**(Sidste års forslag lød: Efter 10 års medlemskab er det muligt at opretholde medlemskab selvom den faste bopæl ikke længere er indenfor Storkøbenhavn, fx hvis et medlem i forbindelse med pension ønsker en anden vinterresidens, idet det forudsættes at haven om sommeren fortsat anvendes jvf formålet i §3. )**

## § 5 MEDLEMSPLIGTER

Medlemmerne hæfter solidarisk overfor foreningen i alle forhold.

Ønsker et medlem at sælge sin have, skal bestyrelsen underrettes på forhånd. Overdragelsen er først gyldig, når bestyrelsen har godkendt det nye medlem, og dette har indbetalt det af generalforsamlingen fastsatte indskud. Haven kan dog overdrages til børn, søskende og forældre uden nyt indskud. Intet salg kan godkendes, før sælgerens gæld til foreningen er betalt.

Det er medlemmernes pligt at deltage i det af bestyrelsen pålagte pligtarbejde samt til stadighed holde sig orienteret om nye **meddelelser fra** bestyrelsen **på mail eller gammeldags brev.**

Medlemmerne er forpligtet til at overholde det til enhver tid af generalforsamlingen vedtagne ordensreglement. ~~Ethvert medlem er pligtig at meddele bestyrelsen ændring i folkeregisteradresse indenfor 30 dage.~~

## § 6 PLIGTARBEJDE

Alle medlemmer indkaldes efter tur til arbejde med foreningens daglige vedligeholdelsesarbejder.

Indkaldelser til pligtarbejde bekendtgøres ved sæsonens begyndelse på tavlen ved indgangen.

Det påhviler medlemmerne selv at holde sig orienteret om datoerne. I tilfælde af udeblivelse fra pligtarbejde opkræves en passende bod, jævnfør §12. Overdrages pligtarbejdet til en anden eller udføres det på en anden tid end den fastsatte, skal et bestyrelsesmedlem underrettes forinden.

Bestyrelsen kan beslutte, at et medlem af særlige grunde kan fritages for pligtarbejde.

<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="#">Furesø Kommune</a></li><li>• <a href="#">Gentofte Kommune</a></li><li>• <a href="#">Gladsaxe Kommune</a></li><li>• <a href="#">Glostrup Kommune</a></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="#">Rudersdal Kommune</a></li><li>• <a href="#">Rødovre Kommune</a></li><li>• <a href="#">Tårnby Kommune</a></li><li>• <a href="#">Vallensbæk Kommune</a></li></ul>
---	---

Herudover kan bestyrelsen indkalde til fællesarbejde efter behov.

## § 7 BEBOELSE

Egentlig beboelse må kun finde sted i perioden 1. april – 31. oktober.

Fremleje af de enkelte haver må ikke finde sted – dog kan bestyrelsen i særlige tilfælde – som fx at ejeren arbejder i udlandet, er udstationeret, er på studieophold, har langvarig sygdom eller ved særlige sociale forhold – tillade fremleje af en have.

Bestyrelsen kan i særlige tilfælde efter anmodning tillade fremlån af en have for en enkelt sæson eller kortere. Fremlån af haverne til venner og familie eller som ferieboligbytte uden betaling er dog tilladt uden bestyrelsens godkendelse, hvis fremlånet begrænser sig til højst samlet 4 uger pr. sæson

## § 8 BYGNINGSFORANDRINGER

Ingen flytning eller ændring af bestående bygninger eller nybygninger må finde sted uden bestyrelsens tilladelse og forudgående naboorientering.

Ansøgning herom kan imødekommes, såfremt det ansøgte vil kunne udføres uden indhentning af byggetilladelse, jf. det til enhver tid gældende bygningsreglement. Medlemmerne skal respektere de i udlodnings- og byggetilladelse givne bestemmelser samt de på ejendommen hvilende servitutter og tinglyste deklARATIONER, hvorom henvises til ejendommens folio i tingbogen.

## § 9 MEDLEMSANSVAR

Medlemmerne er ansvarlige for enhver skade, der begås af deres familie eller besøgende, samt af vogne ved til- og frakørsel.

Medlemmerne er i øvrigt erstatningspligtige efter lovens almindelige regler.

Klage over forhold vedrørende foreningen indgives skriftligt til bestyrelsen.

Det enkelte medlem har selv ansvar for installation, vedligehold og reparation af stikledninger fra det fælles net ind til medlemmets hus eller have. Angående kloak har foreningen ansvar for nettet inkl. samlebrøndene mens medlemmet har ansvar for stikledninger fra samlebrønd ind til huset. Angående vand har foreningen ansvar for forsyningsnettet ind til brøndene i de enkelte haver inkl. måleren i brønden mens medlemmet har ansvar for ledninger fra måleren i brønd. Medlemmet har også ansvar for vedligehold og lukning af luftsruer på måler som måtte bruges i forbindelse med den årlige tømning af vand fra vandsystemet i huset. Angående el har Radius ansvar for elnettet frem til og inklusive skabene i gangen mens medlemmet har ansvar for stikledning fra skab i gang frem til huset.

## § 10 ORDENSREGLEMENT

Enhver ændring eller tilføjelse til ordensreglementet skal af bestyrelsen forelægges førstkommande generalforsamling til godkendelse.

## § 11 FORTABELSE AF MEDLEMSRET

Hvis et medlem eller dets husstand i væsentlig grad eller gentagne gange overtræder bestemmelser i foreningens vedtægter eller ordensreglement, viser hensynsløs adfærd over for andre medlemmer eller ikke efterkommer lovlige påbud, pålagt ham af bestyrelsen eller generalforsamlingen, skal bestyrelsen forelægge sagen for en generalforsamling (evt. ekstraordinær). Generalforsamlingen kan herefter opsige medlemmet til fraflytning med 1 måneds varsel. Har medlemmet herefter ikke afhændet sit areal og hus inden for 3 mdr., er foreningen berettiget til at afhænde det for medlemmets regning.

*Hvis et medlem eller dennes husstand gentagne gange overtræder vedtægterne eller ordensreglementet, gør sig skyldig i grov pligtforsømmelse, virker imod foreningens formål eller udviser hensynsløs adfærd i form af trusler, chikane, hærværk eller vold kan medlemmet forfele sin medlemsret.*

*Bestyrelsens indstilling herom skal forelægges generalforsamlingen og have tilslutning fra mindst 2/3 af samtlige stemmeberettigede medlemmer.*

*Opnår beslutningen fornøden tilslutning, skal medlemmet, indenfor 6 måneder fra beslutningen, afhænde sit areal i overensstemmelse med forskrifterne i vedtægternes § 5. Sker dette ikke, eller er afhændelsen i strid med bestemmelserne herom, kan bestyrelsen forestå afhændelse på basis af middeltallet af bud på forventet salgspris fra to uafhængige ejendomsmæglere. Er dette ikke muligt, er bestyrelsen berettiget til at afhænde bedst muligt, evt. ved auktion. Ved afregning til medlemmet kan bestyrelsen fratække enhver udgift forbundet med afhændelsen.*

*Et medlem der har fortabt sin medlemsret i henhold til generalforsamlingsbeslutning, kan kun optages som medlem ved en ny generalforsamlingsbeslutning, der kræver samme majoritet som foreskrevet til beslutning om fortabelse af medlemsret.*

//

(Sidste års forslag: Hvis et medlem eller dets husstand viser hensynsløs - forstået som trusler, chikane eller vold i lovmæssig fortand - adfærd over for andre medlemmer, skal bestyrelsen forelægge sagen for en generalforsamling (evt. ekstraordinær). Generalforsamlingen kan herefter opsige medlemmet til fraflytning med 3 måneders varsel, når forslaget herom forinden generalforsamlingen er tilgået medlemmerne skriftligt og mindst 2/3 af samtlige stemmeberettigede medlemmer stemmer herfor. Har medlemmet herefter ikke afhændet sit areal inden for 1 sæson, er foreningen berettiget til at afhænde det for medlemmets regning. Når bestyrelsen afhænder haven på medlemmets vegne vil dette ske på basis af middeltallet af bud på forventet salgspris fra to uafhængige ejendomsmæglere og med ret til gradvist at nedsætte salgsprisen indtil haven er afhændet.

Hvis et medlem gentagne gange og i årevis ikke efterkommer lovlige påbud og/eller skriftlige advarsler, pålagt ham af bestyrelsen eller generalforsamlingen vil det blive betragtet som hensynsløs adfærd overfor fællesskabet i foreningen og kan dermed sidestilles med §11 stk. 1. )

Et opsagt medlem kan kun blive medlem på ny efter generalforsamlingens tilladelse.

## § 12 BØDER

Bestyrelsen kan idømme bøder for overtrædelse af foreningens vedtægter og ordensreglement. Klage over bøder kan efter betaling af bøden af vedkommende medlem forelægges generalforsamlingen, hvis afgørelse er endelig.

*Bestyrelsen kan opkræve bøder for overtrædelse af foreningens vedtægter og ordensreglement. Dette kan også ske såfremt medlemmet, eller personer tilhørende dennes husstand, på trods af advarsel ikke retter op på det påtalte forhold. Størrelsen på bøder fastsættes årligt af generalforsamlingen og fremgår til enhver tid af ordensreglementet. Klager over bøder kan efter betaling forelægges generalforsamlingen, hvis afgørelse er endelig.*

//

(Sidste års forslag markeret med fed: Bestyrelsen kan idømme bøder for overtrædelse af foreningens vedtægter og ordensreglement **såfremt medlemmet på trods af påbud og advarsler ikke retter op. Ordensreglement fastlægger bødens størrelse.** Klage over bøder kan efter betaling af bøden af vedkommende medlem forelægges generalforsamlingen, hvis afgørelse er endelig. )

## § 13 GENERALFORSAMLINGEN

Generalforsamlingen er haveforeningens højeste myndighed.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af generalforsamlingen. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed blandt de mødte.

Ændring af haveforeningens vedtægter **samt opsigelse af medlemmer jf. §11**, kan dog kun vedtages, når ændringsforslaget forinden generalforsamlingen er tilgået medlemmerne skriftligt, og mindst 2/3 af samtlige, stemmeberettigede medlemmer stemmer herfor.

Afstemningerne foregår ved håndsoprækning, dog skal der foretages skriftlig afstemning, såfremt et medlem fremsætter ønske herom.

Hver have har kun én stemme. Stemmeret kan udøves af det/de medlemmer der har underskrevet kontrakten, samt underskrivers ægtefælle/samlever. I tilfælde af forfald, kan et medlem give fuldmagt til et andet medlem af haveforeningen.

Medlemmer, der er i restance med kontingent og/eller bøder, og for hvem der ikke er givet henstand efter vedtægterne §17, anføres på bagsiden af det udsendte regnskab og har ikke adgang og stemmeret ved generalforsamlingen.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned. Generalforsamlingen ledes af en af forsamlingen valgt dirigent, der upartisk afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivninger og deres resultater.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst omfatte følgende punkter:

- a) Valg af dirigent.
- b) Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling.
- c) Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
- d) Indkomne forslag.

- e) Forelæggelse og godkendelse af regnskab med påtegning af revisor.
- f) Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende år.
- g) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
- h) Valg af revisor og revisorsuppleant.
- i) Eventuelt.

Kun emner optaget på dagsordenen kan gøres til genstand for beslutning.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning af forhandlingerne på generalforsamlingen. Beretningen underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden. Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen – bortset fra forslag til valg – skal fremgå af indkaldelsen og vedlægges denne.

Bestyrelsen skal senest 1. april, men dog mindst 4 uger før dens afholdelse, orientere om datoen for årets generalforsamling.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af generalforsamlingen. Emner, der ønskes behandlet, skal være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest 3 uger før den dato, som bestyrelsen har annonceret for generalforsamlingen.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed blandt de mødte.

#### § 14 EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ekstraordinær generalforsamling afholdes enten når bestyrelsen finder anledning hertil, eller når det skriftligt begæres af mindst 15 af haveforeningens medlemmer. Mindst 12 af de begærende medlemmer skal i så fald være til stede ved den ekstraordinære generalforsamlings åbning, hvor begæringen skal motiveres af en ordfører, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske skriftligt med mindst 8 dages varsel.

#### § 15 BESTYRELSEN

Bestyrelsen, der består af 5 medlemmer, vælges af generalforsamlingen. Desuden vælges 1 suppleant. Ved ulige årstal vælges formand og 2 bestyrelsesmedlemmer, ved lige årstal vælges næstformand, kasserer og suppleant. Alle valg gælder for 2 år ad gangen. Genvælg kan finde sted. Bestyrelsen har ledelsen af haveforeningens anliggender. Det påhviler bestyrelsen at administrere foreningens ejendom og arealer så billigt og betryggende som muligt og ved sammenhold at sikre medlemmerne de størst mulige fordele samt efter generalforsamlingens nærmere beslutning at foranledige, at der foretages fælles foranstaltninger i medlemmernes interesse.

Haveforeningen tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem, dog må salg og pantsætning af foreningens ejendom kun ske efter generalforsamlingens beslutning, og der kræves underskrift af den samlede bestyrelse.

Hvor vedtægterne intet foreskriver angående et opstået forhold, træffer bestyrelsen de fornødne foranstaltninger, indtil generalforsamlingen træffer bestemmelse om forholdet.

#### § 16 BESTYRELSESMØDER

Bestyrelsen holder møde, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når 3 medlemmer af bestyrelsen ønsker det.

Formanden leder bestyrelsesmøderne, idet næstformanden træder i hans sted, når han er forhindret. Bestyrelsens medlemmer har mødepligt til alle bestyrelsesmøder. Udebliver et bestyrelsesmedlem fra 2 på hinanden følgende bestyrelsesmøder uden i forvejen at have meldt afbud, skal dette medlem udtræde af bestyrelsen, og suppleanten indtræder i hans sted indtil den førstkommende generalforsamling.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden og yderligere 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede.

Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Når stemmerne står lige, gør formandens stemme udslaget.

Hvis et bestyrelsesmedlem er inhabil i en sag, kan vedkommende ikke deltage i behandling af sagen.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning af forhandlingerne. Beretningen underskrives af de i bestyrelsesmødet deltagende bestyrelsesmedlemmer.

#### § 17 KONTINGENTER OG SKATTER

Til dækning af haveforeningens udgifter m.v. betaler foreningens medlemmer et kontingent fordelt ligeligt på alle medlemmerne.

Den på foreningens arealer pålagte ejendomsskat betales ud over kontingentet og fordeles efter havernes størrelse. Årsbudgettet skal indeholde bestemmelse om, hvorledes foreningens løbende udgifter forventes dækket, og udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Kontingentændringer er gældende fra 1. juli, med mindre andet fastsættes af generalforsamlingen.

Såfremt det er nødvendigt, er bestyrelsen berettiget til at lade ekstraordinære bidrag opkræve.

Hvis der opstår en situation, hvor udgifterne i et regnskabsår overstiger det budgetterede beløb med mere end 50%, skal udgifterne forelægges en generalforsamling til godkendelse, for så vidt overhovedet muligt inden påbegyndelse af udgiften.

Bestyrelsen kan efter anmodning give et medlem, som på grund af sygdom eller arbejdsløshed ikke kan betale kontingentet, henstand, når anmodning herom er givet inden betalingsfristens udløb. Henstand kan kun undtagelsesvis gives ud over 3 måneder.

Foreningen er berettiget til at lade et medlems restancer til foreningen inddrive ad retslig vej. Alle medfølgende omkostninger herved betales af medlemmet. Det pågældende medlem er endvidere pligtig at betale de under retssagen forfaldne kontingenter og omkostninger, indtil medlemmets eventuelle udtrædelse af foreningen er fastslået.



## § 18 REGNSKAB

Haveforeningens regnskabsår går fra 1 april til 31 marts.

Bestyrelsen har ansvaret for, at der føres et forsvarligt regnskab over de på foreningens vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de af medlemmerne afkrævede kontingenter, skatter og bidrag til drifts- og reservekontoen.

Kassereren fører foreningens regnskaber og medlemskartoteket. Kartoteket indeholder en fortegnelse over foreningens medlemmer, deres havers størrelse og deres folkeregisteradresse.

Udgiftsbilag godkendes af formanden eller af det bestyrelsesmedlem, under hvis område udgiften hidrører, og skal opbevares i 5 år.

Udtræk kan foretages af kassereren sammen med et dertil bemyndiget bestyrelsesmedlem.

Beløb, der ikke står for umiddelbar anvendelse, bør anbringes til bedst mulig rente så længe som muligt.

Kassereren giver ved bestyrelsesmøderne en oversigt over foreningens status og driftsregnskab.

Bestyrelsen har ansvaret for, at årsregnskabet afsluttes så betids, at revisorerne kan have revideret det inden generalforsamlingen.

Det af revisorerne påtegnede årsregnskab udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

## § 19 REVISION

Haveforenings regnskab revideres af 2 revisorer, der sammen med en revisorsuppleant vælges generalforsamlingen for 2 år ad gangen. Ved ulige årstal vælges den ene revisor, ved lige årstal vælges den anden revisor samt revisorsuppleanten. Genvalg kan finde sted. Revisorerne har ret til uanmeldt at revidere regnskabet, når de ønsker det. Formanden kan være til stede ved revisionen.

I forbindelse med revisionen skal revisorerne undersøge om forretningsgangen er betryggende. Revisorerne har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan fordre enhver oplysning, som de finder af betydning for udførelsen af deres hverv.

I forbindelse med revision af årsregnskabet skal revisorerne angive, hvorvidt de finder forretningsgangene betryggende samt ved revisormødet underskrive regnskabet med bemærkninger.

## § 20 FORENINGENS OPLØSNING

Haveforeningen kan ikke opløses og arealet ikke afhændes, medmindre 9/10 af medlemmerne stemmer herfor ved en skriftlig urafstemning.

I tilfælde af foreningens opløsning skal dens midler fordeles mellem medlemmerne således, at grundens værdi (afståelsessummen) fordeles i forhold til hvert enkelt jordlods størrelse, og foreningens øvrige midler (herunder evt. formue) fordeles ligeligt mellem medlemmerne.

Nærværende vedtægter er vedtaget på generalforsamlingen d. 22 maj 2018 og erstatter love af 31. maj 2017, 25. maj 2014, 4. april 2011, 22. april 2009, 4. april 2006, 1. september 2005, 6. april 2005, 27. april 1995, 25. april 1978.

Ændret 22. maj 2018

## ORDENSREGLEMENT for Haveforeningen Engdraget

1 Det er forbudt at holde kat og fjerkræ. Hunde skal holdes i snor på fællesarealerne, og den pågældende ejer skal straks fjerne eventuelle efterladenskaber på fællesarealerne.

Erhvervsmæssigt dyrehold er forbudt. Ikke- erhvervsmæssigt dyrehold er kun tilladt i den udstrækning, Regulativ for ikke erhvervsmæssig dyrehold i Københavns Kommune overholdes bl.a. med hensyn til rottesikring.

2 Al parkering af motorkøretøjer på foreningens område, herunder pladsen ved indgangen, er forbudt.

Knallerter, cykler og barnevogne må ikke henstilles på havegangen.

3 Der må kun i allernødvendigste tilfælde køres med motorkøretøj på foreningens arealer; højeste tilladte hastighed vil være 10 km/t. Ved kørsel i haveforeningen med arbejdskøretøjer, skal der udlægges køreplader. Kørsel med motorcykel og knallert er forbudt overalt på foreningens fællesarealer.

Cykelkørsel i havegangen er forbudt i tiden 1. maj til 30. september.

4 Der må kun lægges husholdningsaffald i skraldecontainerne.

5 Foreningens værktøj og redskaber og trillebøre, der er til fri afbenyttelse for medlemmerne, skal altid sættes på plads samme dag.

7 På foreningens ejendom må ikke drives nogen form for virksomhed, som ved røg støj, ilde lugt eller på anden vis forulemper naboerne.

8 Haver og hæk samt gang uden for de enkelte haver skal holdes rene og frie for ukrudt. Hækkene skal klippes regelmæssigt, og lamper skal være klippet fri af hækkene. Bestyrelsen er bemyndiget til at forlange generende beplantning fjernet. Hvis et sådant påbud ikke efterkommes, kan bestyrelsen foranledige, at dette bliver udført for medlemmets regning.

9 Benyttelse af forstærkeranlæg og musikinstrumenter skal ske med fornødent hensyn til de øvrige beboere. Brug af støjende værktøj må ikke finde sted efter kl. 22.

10 Udkastning af affald samt spildevandsafløb i voldgraven er forbudt.

11 I tiden 1/5-30/9 skal port og låge aflåses efter kl. 22. Uden for dette tidsrum skal port og låge altid være aflåst.

12 Færdsel uden for foreningens område langs voldgraven er forbudt.

~~13 Jævnfør vedtægternes § 12 har bestyrelsen ret til at påtale og eventuelt idømme bøder for overtrædelser af ordensreglementet.~~

*Pkt. 13. Jævnfør vedtægternes § 12 har bestyrelsen ret til at påtale og opkræve bøder for systematisk overtrædelse af vedtægter og ordensreglementet.*

### **Pkt. 14. Sanktioner**

*Forsømt pligtarbejde udløser en bøde på XXkr. Dog kan sanktionstrappen nedenfor tages i anvendelse ved hyppig eller gentagen forsømmelse af pligtarbejdet.*

*For andre overtrædelser af vedtægter eller ordensreglement kan følgende sanktionsstige anvendes:*

- 1. overtrædelse – advarsel*
- 2. overtrædelse – bøde svarende til ½ måneds haveleje*
- 3. overtrædelse – bøde svarende til 1 måneds haveleje*
- 4. overtrædelse – bøde svarende til 3 måneders haveleje*

*Dog kan bestyrelsen pålægge et medlem en bøde på op til kr. YY, hvis medlemmet eller personer tilhørende dennes husstand gentagne gange over en længere periode ikke overholder vedtægter eller ordensreglement eller gør sig skyldig i grov pligtforsømmelse i henhold til vedtægter eller ordensreglement. Bestyrelsen kan ved gentagne overtrædelser eller grov pligtforsømmelse vælge at bringe vedtægternes § 11 om fortabelse af medlemsret i anvendelse.*

*Medlemmet vil efter en sæson uden sanktioner, starte forfra ved førstkommende overtrædelse, svarende til en advarsel.*

*Pkt. 15. Leje af fælleshuset kan ske med betaling af :*

*Mandag – Fredag kr. 200,-*

*Lørdage samt søn- og helligdage kr. 300,-*

Nærværende ordensreglement er vedtaget på generalforsamlingen d. 31. maj 2017.